

Ansökan och överenskommelse

om fastighetsreglering mellan Huddinge kommun, org. nr 212000-0068, nedan kallad kommunen, ägare till fastighet Haga 1:108 och Vårby gård 1:1, belägna i Huddinge kommun, och Magnolia Projektbolag 4051 AB, org.nr 559529-6459, nedan kallad fastighetsägaren, ägare till fastigheten Gambrinus 2, belägen i Huddinge kommun.

Parterna överenskommer härigenom följande:

§1 Marköverföring

Till fastigheten Gambrinus 2 skall överföras markområden (nedan kallat Överlåtelseområde 4) om cirka 3 266 kvadratmeter av fastigheten Haga 1:108 och Vårby gård 1:1. Överlåtelseområde 4 är markerat med röd färg på bifogad karta, bilaga 1.

Marköverföringen syftar till att möjliggöra delar av detaljplan för Vårby Udde – etapp 1 (Dnr KSF 2020/1000) och utgör kvartersmark i detaljplanen för området.

§2 Ersättningar

Fastighetsägaren ska erlägga FYRTIOTRE MILJONER FEMHUNDRAÅTTIO TUSEN (43 580 000) kr till Kommunen i ersättning avseende Överlåtelseområde 4.

Ersättningen ska indexeras med konsumentprisindex (totalindex) från september 2025 fram till dagen för ersättningsbeslutet. Ersättningen ska längst uppgå till det belopp som anges i stycket ovan.

Ersättningen ska erläggas genom insättning på Kommunens bankgiro 5464-6831 med angivelse om vad ersättningen avser inom 30 dagar efter det att ersättningsbeslutet i fråga vunnit laga kraft.

§3 Fastighetsbildning

Fastighetsägaren ansöker om fastighetsbildning i enlighet med denna överenskommelse. Kostnader för fastighetsbildningsförrättningen betalas av fastighetsägaren.

Denna överenskommelse får ligga till grund för fastighetsbildningsförrättning utan sammanträde.

§4 Tillträde

Tillträde ska ske fyra veckor efter det att fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

§5 Undersökningsplikt

Överlåtelseområde 4 överlåtes i befintligt skick. Fastighetsägaren har fullgjort sin undersökningsplikt enligt Jordabalken och avstår härmed från alla anspråk gentemot kommunen på grund av Överlåtelseområde 4:s skick.

§6 Inteckningar

Överlåtelseområde 4 överlåtes fritt från penninginteckningar och i övrigt från alla sakrättsliga belastningar utöver det som framgår av exploateringsavtalet för Vårby udde mellan kommunen, Skr Lager 30 KB, Kettinki AB och Magnolia Projektbolag 4051 AB (KS-2026/693).

§7 Vidare överlåtelse

Kommunen förbinder sig att vid överlåtelse av hela eller del av fastigheten Haga 1:108 eller fastigheten Vårby gård 1:1 binda ny ägare och dennes efterträdare vid denna överenskommelse.

Denna överenskommelse har upprättats i tre likalydande exemplar, varav parterna givits var sitt original och ett exemplar av kommunen skall inlämnas till Lantmäterimyndigheten i Huddinge kommun som grund för fastighetsbildning.

Huddinge 2026-
För Huddinge kommun
Ägare till fastigheten Haga 1:108 och
Vårby gård 1:1

Ort: 2026-
För Magnolia Projektbolag 4051 AB
Ägare till fastigheten Gambrinus 2

.....
Charlotta Thureson Giberg
Mark- och exploateringschef

.....
Mattias Nilsson
Exploateringsingenjör

Bilaga

Bilaga, mark som överläts från kommunen till Exploatören

- Röd, ÖK4
- Blå, ÖK5

Blå yta är en 3D-volym med avgränsning i höjddled enligt planbeskrivningen.

